



**HYGIENICKÁ  
STANICE  
HLAVNÍHO MĚSTA  
PRAHY**

Váš dopis č. j.: MHMP 387258/2026

Ze dne: 4. 5. 2026

Naše č. j.: HSHMP 24123/2026

Sp. zn.: S-HSHMP 24123/2026

Vyřizuje: Bc. Renáta Šalová

Tel.: 221 437 579

E-mail: renata.salova@hygpraha.cz

Územní pracoviště: Dukelských hrdinů 347/11, Praha 7

V Praze dne: 1. 6. 2026

Počet stran/příloh: 3/0

Magistrát hl. m. Prahy

**Odbor ochrany prostředí**

Oddělení posuzování vlivů životního prostředí

Mariánské náměstí 2/2

110 00 Praha 1

*ID schránky: 48ia97h*

**Západní Město – Rezidence JIH - zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Dopisem ze dne 4. 5. 2026 č. j.: MHMP 387258/2026 jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy, (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. k záměru stavby: „Západní Město – Rezidence JIH“.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví v Praze toto

**vyjádření:**

Dokumentace k oznámení záměru stavby: „Západní Město – Rezidence JIH“ je zpracována v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. **V rámci řešeného území se nepředpokládá žádný výrazný negativní vliv záměru na veřejné zdraví.**

**Odůvodnění:**

Dokumentaci k oznámení záměru vypracovala Mgr. Kateřina Šulcová, se sídlem Dukelská 2541, 276 01 Mělník, ze dne 9. 4. 2026, pod názvem „Západní Město – Rezidence JIH. Oznamovatelem je společnost Stodůlky JIH 2 a. s., IČ 081 47 108, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1.

Posuzovaný záměr řeší umístění 9 samostatných bytových domů (R1,2, R3,4, T, S4, S5, Q3, Q4, Q5 a Q6). Řešené území se nachází na území Hl. m. Prahy ve správním obvodu m. č. Praha 13 Stodůlky a navazuje na zástavbu lokality Západní Město. Území je v současné době nezastavěné, plocha slouží převážně jako zemědělská půda, pouze v jižní části zájmové plochy se nachází náletová zeleň.

Bytové domy budou uspořádány do 5 polootevřených bloků. Objekty budou mít 1-3 podzemní a 4-7 nadzemních podlaží. Některé budou mít v parteru malé obchodní plochy. V rámci výstavby bude realizována také technická a dopravní infrastruktura, plochy zeleně a drobná architektura. Celkem je v objektech uvažováno 1625 obyvatel. V rámci posuzovaného záměru bude umístěno celkem 1 153 parkovacích stání (PS), veškerá vázaná PS jsou navrhována i pro elektromobilitu.

Z hlediska širších vztahů, jsou páteřní komunikace Jeremiášova, Poncarova. Území bude dopravně dostupné z ulice Ferrariho a novou komunikací napojenou na ulici Poncarova.

Při přípravě záměru, stejně tak i vypracování předkládaného záměru a bilancích dopravní, akustické i rozptylové studie, bylo počítáno s okolními realizovanými záměry v širším okolí zájmové lokality. V širším území je uvažováno či je již povolena výstavba dalších záměrů, z nichž část bude generovat dopravu, přičemž značná část dopravy z těchto záměrů bude využívat obdobnou komunikační síť jako předkládaný

záměr. Výstavba jednotlivých záměrů je přitom zohledněna v postupných horizontech dle jejich očekávaného zprovoznění. Jsou mimo jiné zohledněny blízké záměry Rezidence Za Valem, Rezidence Za Valem EFH, objekty L, M, N, Oliva, BD Kopanina, MŠ Švestka, Administrativní budova Klementova, administrativní objekty KA I-III, Parkovací dům, Obytný soubor Stodůlky JIH, Domovy pro seniory objekty A, B, C A Park/domov pro seniory se zvláštním režimem, novostavba ZŠ Stodůlky Praha 13, Rezidence nad školou atd. Z hlediska širších vazeb je ve všech horizontech zahrnut významný záměr Nový Zličín.

Součástí podání byla Akustická studie: ZÁPADNÍ MĚSTO – REZIDENCE JIH, Praha 13 – Stodůlky, ze dne 30. 3. 2026 vypracovaná společností Greif - akustika s. r. o., se sídlem Kubíkova 1378/12, 182 00 Praha 8, číslo dokumentu Z250488-01, revize 3, předmětem, které bylo posouzení hluku z provozu a výstavby výše uvedeného záměru. Konkrétně z automobilové dopravy ve venkovním prostoru, z provozu instalovaných stacionárních zdrojů a hluku ze stavební činnosti. Pro posouzení hluku z automobilové a celkové dopravy byly uvažovány 4 výpočtové stavy: 1) výhled bez záměru (2031), 2) výhled se záměrem (2031), 3) výhled, naplnění ÚP (2050) – varianta A a 4) výhled, naplnění ÚP (2050) – varianta B. Varianta A představuje výhledový stav územního plánu (orientačně rok 2050) po plném dokončení plánovaného záměru. Ve variantě B je uvažováno s kompletním rozvojem celé oblasti západním směrem až k Třebonicům, stejně jako s kompletní dostavbou komunikační sítě (např. V73, V72 atd.).

Ve výhledovém stavu se záměrem (2031) je počítáno denně s celkem 1125 příjezdy/odjezdy všech vozidel z/do areálu. Na základě údajů z jiných obdobných zařízení byl odhadnut počet příjezdů vozidel zásobování a svozu odpadu na cca 1 % z celkového počtu příjezdů, tj. celkem 15 příjezdů a odjezdů nákladních vozidel za 24 hodin. Byla vyhodnocena i intenzita MHD. Z provedených výpočtů vyplývá, že realizace záměru nezpůsobí u stávající chráněné zástavby překročení hygienických limitů pro hluk z automobilové dopravy a že ani ve výhledu po naplnění ÚP nebudou u stávající chráněné zástavby v lokalitě překročeny hygienické limity stanovené pro hluk z automobilové dopravy.

Z výpočtů hluku z provozu instalovaných stacionárních zdrojů (tepelných čerpadel, plynové kotelny, VZT, garážových vrat) vyplývá, že při dodržení navržených akustických opatření uvedených ve studii (např. TC na střeše budou ohraničena akustickou zástěnou, zvukově pohltivou do výšky 3 m, sání/odvod z VZT musí být opatřen tlumiči hluku aj.) budou hygienické limity hluku stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) v chráněných venkovních prostorech staveb, dodrženy.

Stavební činnost byla rozčleněna na 5 etap s tím, že stavební práce budou probíhat v době od 7:00 do 21:00 hodin. Výpočty byly provedeny pro všechny fáze výstavby, pro plánované stroje a přístroje, vzhledem k jejich umístění, hlučnosti, doby nasazení a včetně staveništní dopravy (předpokládána maximální intenzita staveništní dopravy 120 nákladních vozidel /auto mixů/ autojeřábů a 60 osobních vozidel za den obousměrně). Z provedených výpočtů vyplývá, že při splnění uvedených předpokladů a dodržení navržených akustických opatření nebude hluk při provozu a výstavbě Rezidence Jih na Západním Městě v Praze 13 – Stodůlkách a hluk z dopravy překračovat v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Akustické posouzení prokázalo realizovatelnost záměru.

Dále byla předložena Rozptylová studie „ZÁPADNÍ MĚSTO – REZIDENCE JIH“, vypracovaná v 10/2025 RNDr. Marcelou Zambojovou, se sídlem Hruškovská 888, 190 12 Praha 9, IČ 865 74 426, držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií dle zákona č. 86/2002 Sb., osvědčení MŽP č. j. 3500/740/03 ze dne 1. 12. 2003. Cílem bylo vyhodnocení vlivu výstavby a provozu záměru na kvalitu ovzduší v dané lokalitě.

Posuzovaným zdrojem znečišťování ovzduší jsou plynové kotelny, generovaná doprava a za dočasný zdroj znečištění ovzduší lze také pokládat fázi výstavby. Rozptylová studie počítá jednak izolovaný imisní příspěvek provozu posuzovaného záměru a dále pak také kumulativní imisní příspěvek spolu s navýšenou automobilovou dopravou nesouvisející s řešeným záměrem na okolní silniční síti. Tento kumulativní imisní příspěvek je počítán pro dva výhledové horizonty – pro předpokládaný rok zprovoznění záměru 2031 a pro dlouhodobý výhled roku 2050 po naplnění ÚP hl. m. Prahy. Výhled roku 2050 je dále modelován ve dvou variantách – ve variantě A s předpokládaným realistickým naplněním území a ve variantě B

s předpokládaným úplným naplněním území. Hodnocení vlivu škodlivin je zpracováno programem SYMOS'97, disperzním modelem s Gaussovým rozložením koncentrací škodlivin.

V rámci studie je modelován imisní příspěvek provozu záměru ve čtyřech variantách: 1) Izolovaný imisní příspěvek provozu posuzovaného záměru 2) Kumulativní imisní příspěvek provozu záměru a navýšené automobilové dopravy nesouvisející se záměrem ve výhledovém roce 2031 po zprovoznění záměru 3) Kumulativní imisní příspěvek provozu záměru a změn v intenzitách automobilové dopravy nesouvisející se záměrem ve výhledovém roce 2050 po naplnění územního plánu města Prahy ve variantě A s předpokládanou realistickou náplní území 4) Kumulativní imisní příspěvek provozu záměru a změn v intenzitách automobilové dopravy nesouvisející se záměrem ve výhledovém roce 2050 po naplnění územního plánu města Prahy ve variantě B s předpokládanou úplnou náplní území. K nejvýznamnějším škodlivinám obsaženým v emisích z nových zdrojů, pro které je tato rozptylová studie řešena, patří oxidy dusíku, suspendované částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo(a)pyren.

Posouzení vlivu všech emisních zdrojů na kvalitu ovzduší bylo provedeno přepočtem emisních vydatností z jednotlivých zdrojů emisí na imisní koncentrace a porovnáním výsledných imisních koncentrací spolu s imisním pozadím s imisními limity. Výpočty uvedené v rozptylové studii prokázaly, že provozem záměru nedojde v řešené lokalitě k takovému navýšení průměrných ročních koncentrací emitovaných škodlivin, které by způsobilo překročení jejich imisních limitů.

**Z oznámení vyplývá, že z hlediska dopadů vlivu na lidské zdraví jsou změny na dotčenou populaci vlivem záměru nevýznamné a že vlivem navrhovaného záměru nedojde ke zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví.**

**Ing. Eva Moravcová**

ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

*„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“*